

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SÔNG MÃ SỐ 2**

Số: 18/SM2-CV

V/v xin bàn giao phần diện tích đất còn lại và
gia hạn thời gian thực hiện dự án: Khu dân
cư phường Đông Hương, thành phố Thanh
Hóa.

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 100044
	Ngày: 18/12/25
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 là đại diện Liên danh nhà Đầu tư Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68 thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa theo Hợp đồng số 10/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 20/8/2020; Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 30/8/2023; Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 15/7/2024; Phụ lục hợp đồng số 03 ngày 15/8/2024 và Phụ lục hợp đồng số 04 ngày 23/6/2025 đã ký kết giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68 về việc thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 báo cáo UBND tỉnh một số nội dung sau.

1. Về việc thực hiện đầu tư dự án

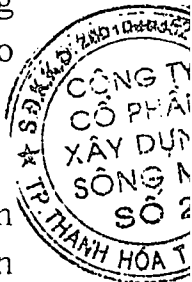
Theo Phụ lục hợp đồng số 04 ngày 23/6/2025 đã ký kết giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và nhà đầu tư về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá; Trong đó thời gian triển khai hoàn thành dự án trước ngày 17/12/2025; Nhà đầu tư đã tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án. Hiện nay, dự án đã hoàn thành 100% (phần khối lượng san nền, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, cấp nước và PCCC, cấp điện sinh hoạt và điện chiếu sáng); khối lượng thi công phần giao thông đạt 98%, còn lại khoảng 2% khối lượng phần giao thông chưa hoàn thành.

Nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án cụ thể là:

- Do việc bàn giao diện tích đất còn lại cho liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án chậm, cụ thể: Diện tích đất chưa bàn giao cho nhà đầu tư là 2.515,67m² bao gồm: Đất nhà chia lô là 550,8m²; Đất tái định cư là 129,9m²; Đất vườn hoa, cây xanh là 333,5m²; Đất bãi đỗ xe là 20,8m²; Đất giao thông, HTKT là 1.480,67m².

2. Về lập hồ sơ thủ tục xin bàn giao phần diện tích đất còn lại

Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất để hoàn thành dự án đầu tư; Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được thực hiện (Mã



HS H56.71-250707-0025 ngày 07/7/2025 và Mã HS H56.71-251209-0050 ngày 10/12/2025).

3. Đề xuất, kiến nghị

- Từ những nguyên nhân trên, nhà đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan cho phép gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng thêm **12 tháng** kể từ ngày được UBND tỉnh đồng ý gia hạn;

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giao đất cho nhà đầu tư để nhà đầu tư hoàn thành dự án.

Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68 báo cáo và đề nghị với các nội dung cụ thể như trên; Kính mong được sự xem xét, tạo điều kiện của UBND tỉnh ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm PTQĐ Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Loan

